



VERT  
HOME CORPORATE

# NA TURAL MEN TE

SEU MELHOR  
INVESTIMENTO

**VERT**  
HOME CORPORATE

Na Ponta Verde, onde localização e prestígio se encontram, o **Vert Home Corporate** emerge como mais que um empreendimento imobiliário: é uma proposta de um estilo de vida inteligente, onde cada detalhe foi pensado para quem busca qualidade, rentabilidade e conexão com o melhor que Maceió tem a oferecer.

# NA TURAL MEN TE

SUA MELHOR  
LOCALIZAÇÃO

VERT  
HOME CORPORATE

Na segunda quadra da praia da Ponta Verde, o **Vert Home Corporate** nasce entre o sol e o mar de uma região encantadora. Aqui, o verde dos coqueiros e o azul do oceano são vizinhos de um horizonte de possibilidades. A tranquilidade da brisa do mar se encontra com a energia vibrante de Maceió.



# NA TURAL MEN TE

SUA MELHOR  
ESCOLHA

**VERT**  
HOME CORPORATE

O **Vert Home Corporate** é uma escolha natural, um investimento inteligente que vai além do concreto. Cada detalhe do projeto foi pensado para criar um ambiente que respira tecnologia, conforto e consciência ambiental, transformando o morar em uma experiência sustentável, naturalmente alinhada ao presente e ao futuro.

# NA TURAL MEN TE

EXCLUSIVO

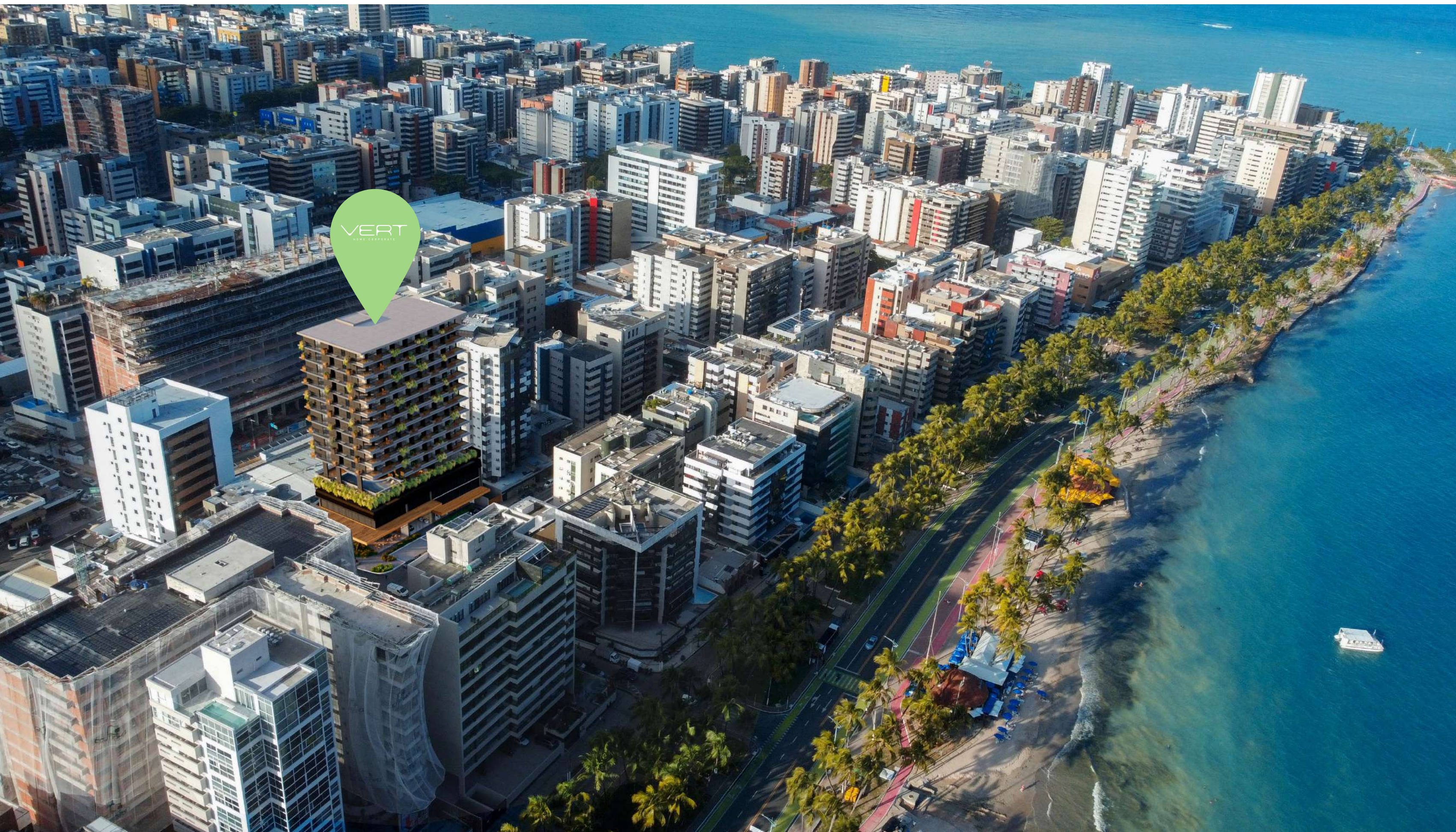
MARCO  
DOS CORAIS

PALATO  
SUPERMERCADO

LOPANA

ORLA DE  
PONTA VERDE





FOTOMONTAGEM



# PONTA VERDE

Estar no **Vert Home Corporate** é estar onde a vida acontece, caminhando ou pedalando, com tudo que você precisa sempre perto.

RUA DESPORTISTA HUMBERTO GUIMARÃES

A POUCOS METROS DA ORLA ■ SUPERMERCADO PALATO PRAIA ■ BARES E BARRACAS DE PRAIA  
RESTAURANTES ■ ACADEMIAS ■ CAFETERIAS E DOCERIAS ■ ESPORTES AO AR LIVRE NA ORLA  
DOMINGO DE LAZER COM RUA FECHADA ■ FARMÁCIAS, BANCOS E LOJAS



VERT  
HOME CORPORATE

TRANSPIRA  
**MO  
DERNI  
DADE**



ESSÊNCIA QUE  
**SUR  
PRE  
ENDE**

No **Vert Home Corporate**, o cuidado em cada detalhe reflete um novo estilo de morar e contemplar. Aqui, sustentabilidade, inovação, conforto e tecnologia se encontram com a praticidade para proporcionar um viver único.



Conforto visual e integração com a paisagem



Maior conforto térmico, acústico e lumínico



Mobilidade sustentável



Redução do consumo de água



Redução do consumo de energia



Sistema de gestão da qualidade e do meio ambiente



Padronização de procedimentos e execução de serviços



Canteiro de obras mais organizado, limpo e seguro para colaboradores e visitantes



Gestão dos resíduos para redução dos impactos ao meio ambiente



Utilização de materiais sustentáveis e de baixo impacto ambiental

# ARQUITETURA

EXCLUSIVA

No **Vert Home Corporate**, essa visão se traduz em um projeto que ultrapassa a estética, transformando cada detalhe em uma resposta inteligente e sensível à natureza da Ponta Verde.



## ADRIANO MOURA

Concepção do Projeto

O Vert é arquitetura de precisão e de essência. Um projeto que interpreta o código urbano como ferramenta criativa — e não como limite — para construir um edifício que devolve à cidade o que ela perdeu: sombra, permeabilidade, jardim. A marquise conecta o edifício à escala humana, a estrutura vira paisagem, o térreo se abre como convite à cidade. Vert é onde o verde encontra o concreto com respeito, onde a vista do mar é privilégio pensado em cada cota. É onde morar vira também regenerar.



## BIA VASCO

Projeto de Interiores

Uma verdadeira integração entre arquitetura, natureza, modernidade e funcionalidade. Valorizando sua localização privilegiada, o projeto das áreas comuns do Vert Home Corporate foi pensado para expressar forte identidade e atenção aos detalhes. Elementos como pedras naturais, mobiliário contemporâneo e traços orgânicos compõem os espaços, criando atmosferas que inspiram conforto e bem-estar, promovendo praticidade e elegância no dia-a-dia dos seus moradores.



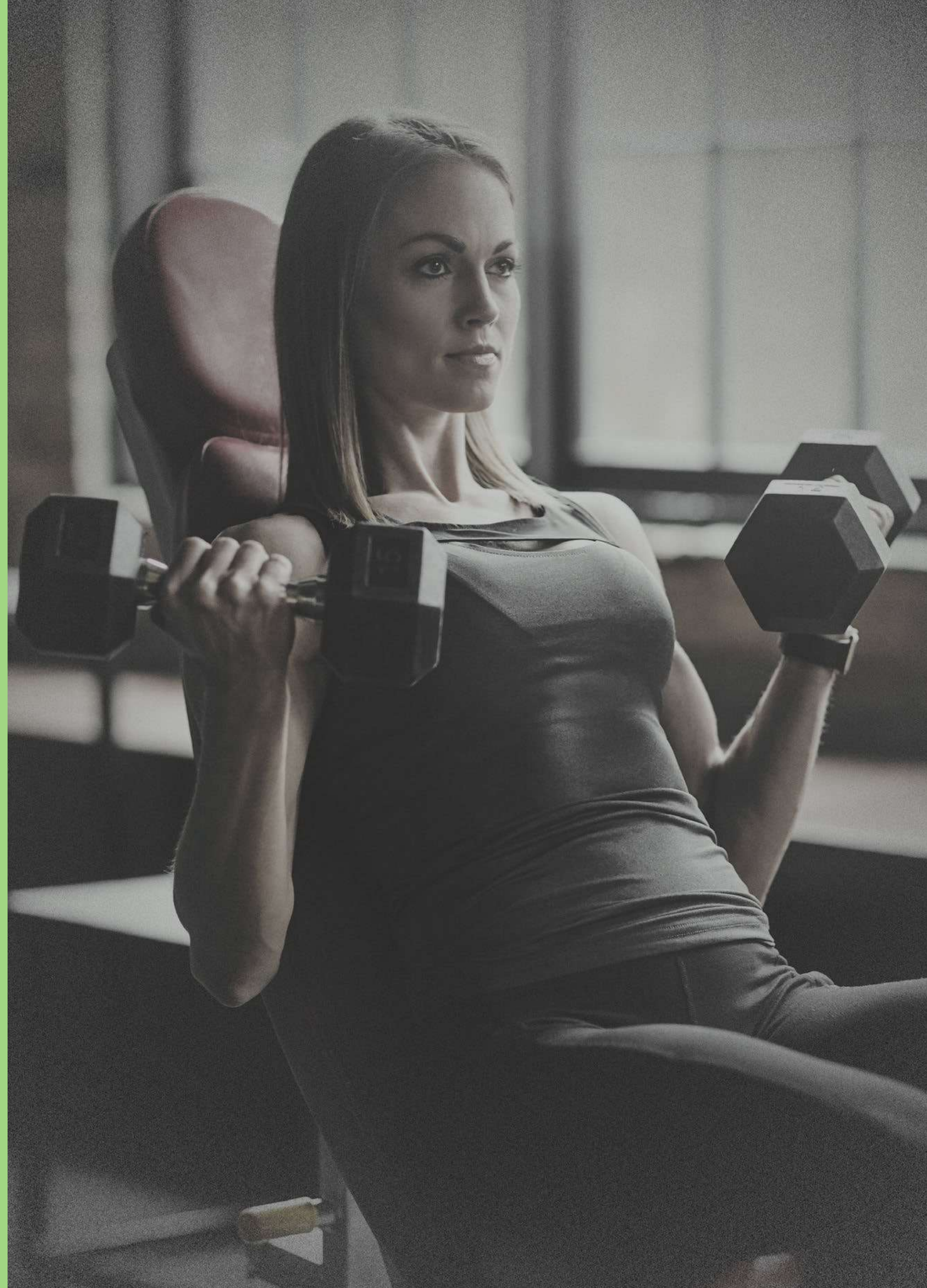
## NEUSA NAKATA

Projeto Paisagístico

O Vert surge como um cenário com design biofílico que conecta as pessoas à natureza, integra a vegetação com a arquitetura e lazer ao ar livre para promover bem-estar e acolhimento para seus moradores. Elementos naturais e linhas modernas com valores agregados que vão além de beleza estética e da localização privilegiada, proporcionando uma rica vivência do paisagismo. A integração dos ambientes, abraçados pela vegetação, faz parte da concepção dos espaços que se moldam às suas necessidades para um dia-a-dia mais prático e capaz de gerar experiências únicas.

# ÁREAS NADA COMUNS

O Vert Home Corporate transcende o conceito tradicional de arquitetura. Transforma momentos cotidianos em experiências extraordinárias.



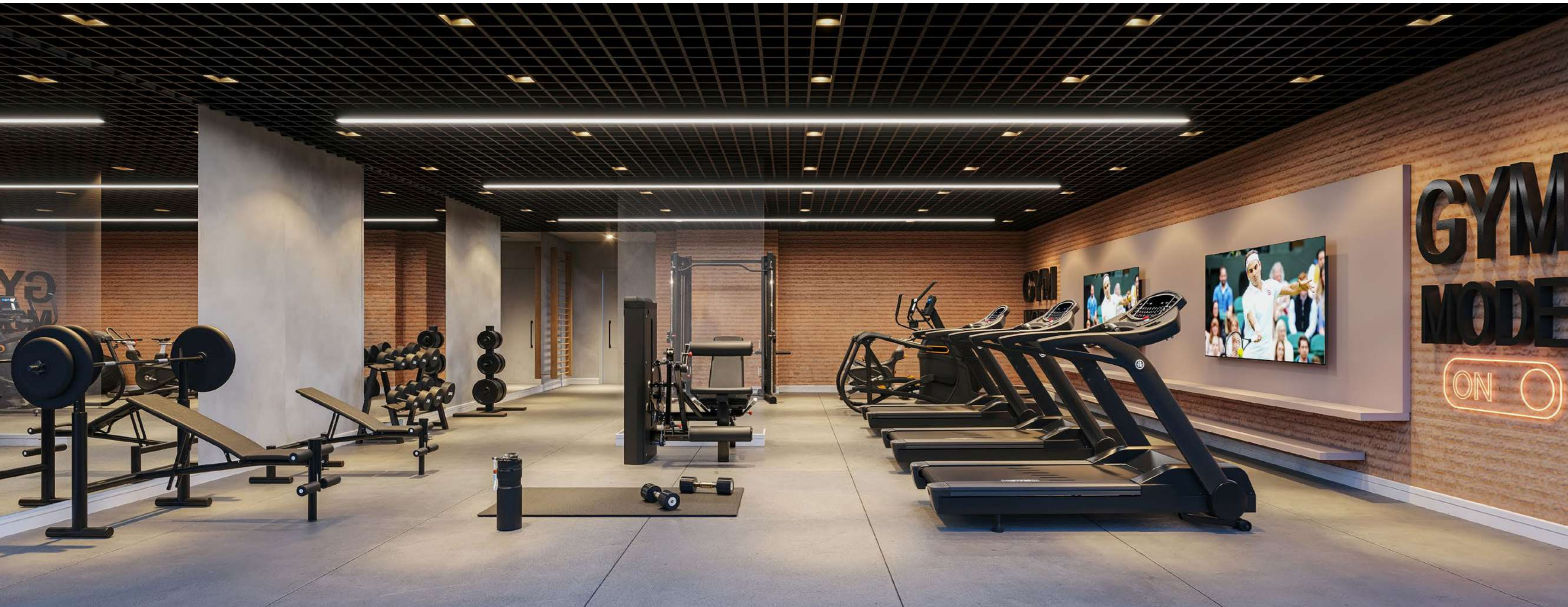


**LOBBY**

**ENTREGAS**



**DELIVERY**





LAVANDERIA



MINI MARKET



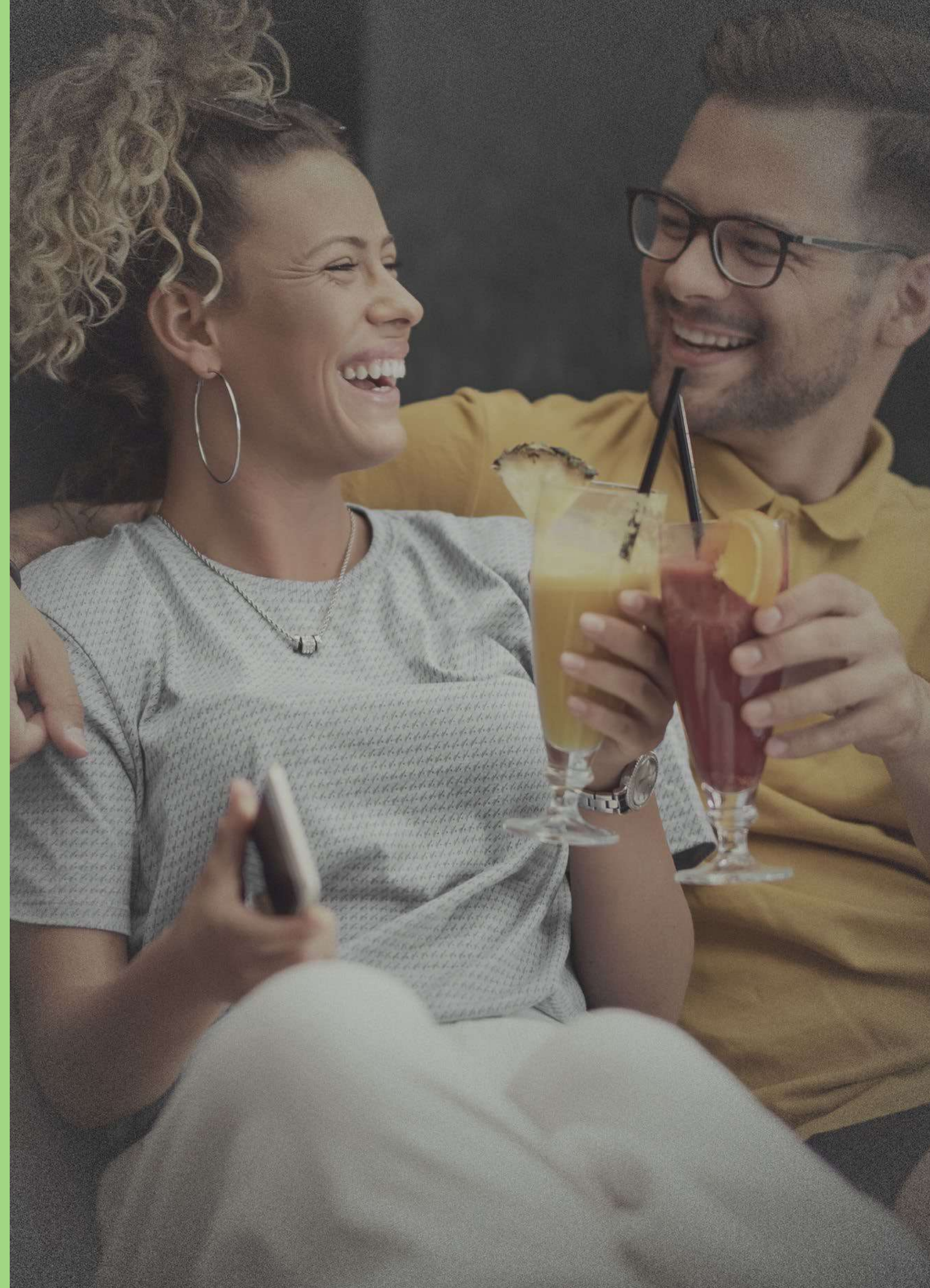
**BIKE STATION**



- 01 LOBBY
- 02 ENTREGAS
- 03 DELIVERY
- 04 FITNESS
- 05 LAVANDERIA
- 06 MINI MARKET

# PAVIMENTO LAZER

No **Vert Home Corporate** o conceito tradicional de moradia se refaz: um pavimento de lazer que transforma momentos cotidianos em experiências extraordinárias, para um estilo de vida contemporâneo e sofisticado.





**BOULEVARD**



**VARANDA GARDEN**



**PISCINA**



**DECK MOLHADO**



**GOURMET**



**SPORT BAR**



JOGOS



**COWORKING**

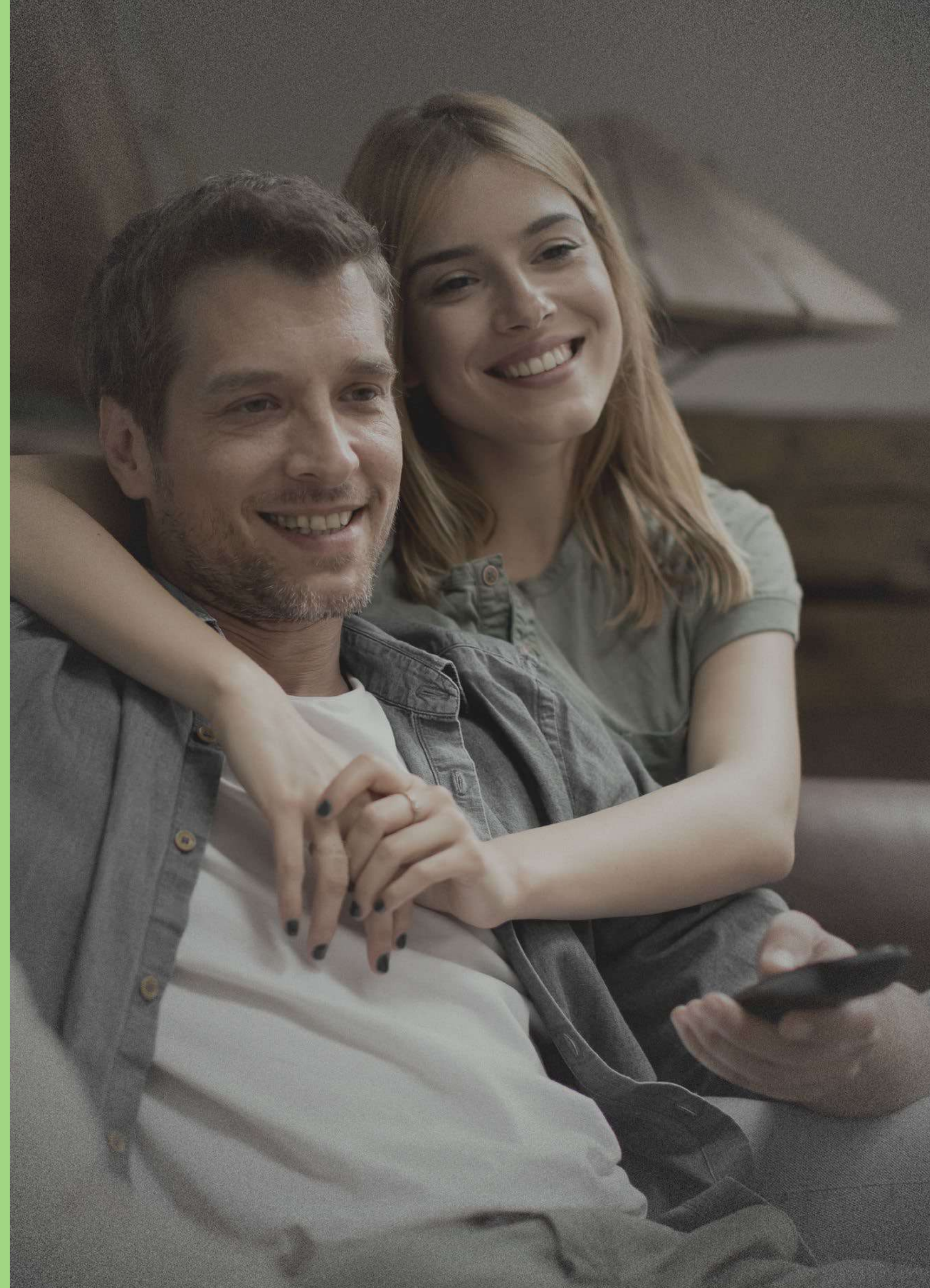


- 01 BOULEVARD
- 02 VARANDA GARDEN
- 03 GOURMET
- 04 SPORT BAR
- 05 JOGOS
- 06 COWORKING
- 07 DECK PISCINA
- 08 PISCINA

# PAVIMENTO LAZER

# ÁREAS PRIVATIVAS

Cada unidade reflete a perfeita combinação entre funcionalidade e sofisticação. Com studios e apartamentos de 01 quarto cuidadosamente projetados, o empreendimento é ideal para quem busca praticidade e alta valorização para investir.

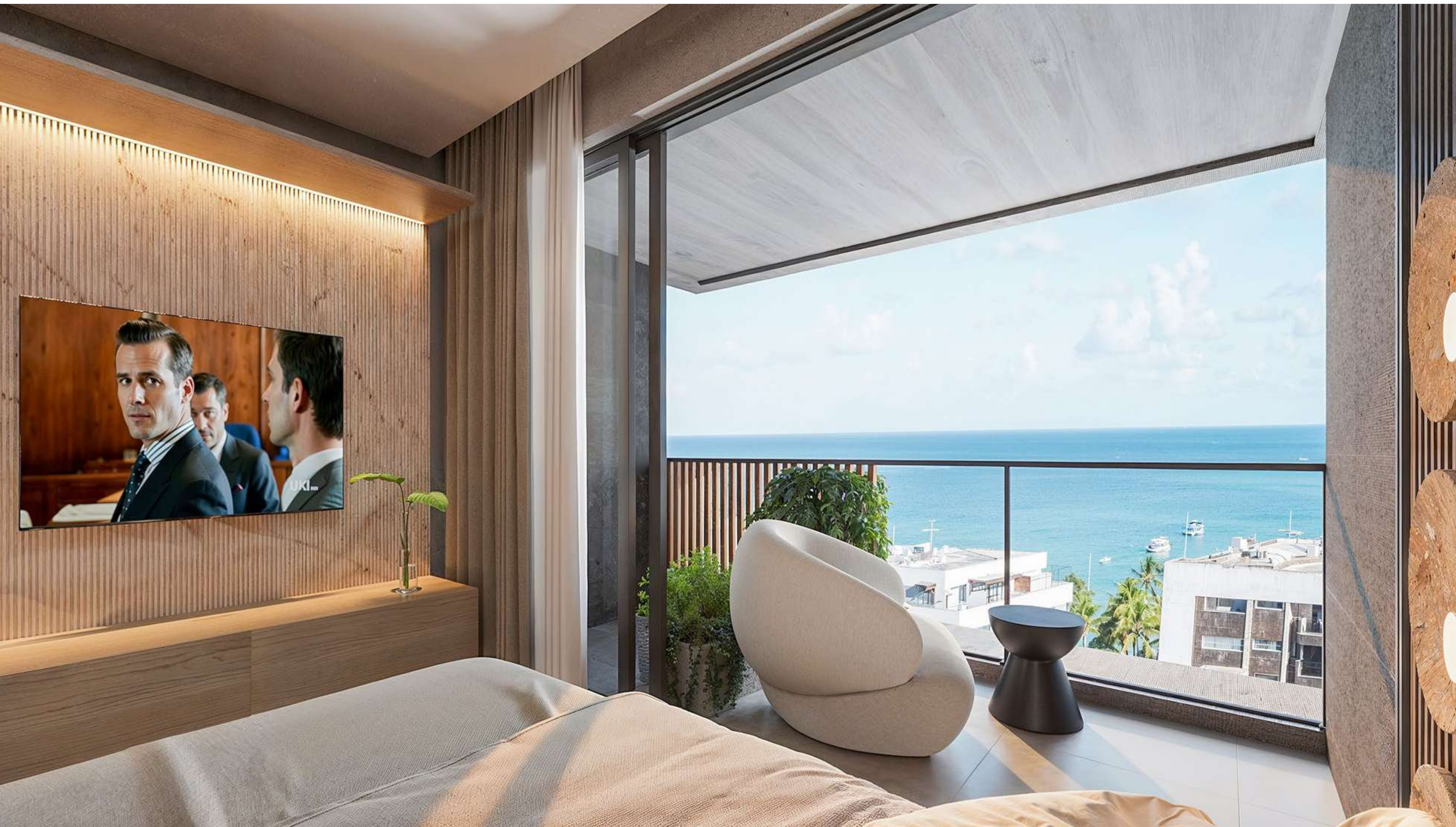




5º PAVIMENTO



PAVIMENTO TIPO



**VARANDA**

APARTAMENTO STUDIO TERMINAÇÃO 06



# APARTAMENTOS STUDIO

33 A 36M<sup>2</sup>



TERMINAÇÃO 06



**VARANDA**

APARTAMENTO 01 QUARTO TERMINAÇÃO 07



**ESTAR**

APARTAMENTO 01 QUARTO TERMINAÇÃO 07



SUÍTE

APARTAMENTO 01 QUARTO TERMINAÇÃO 07

# APARTAMENTOS 01 QUARTO

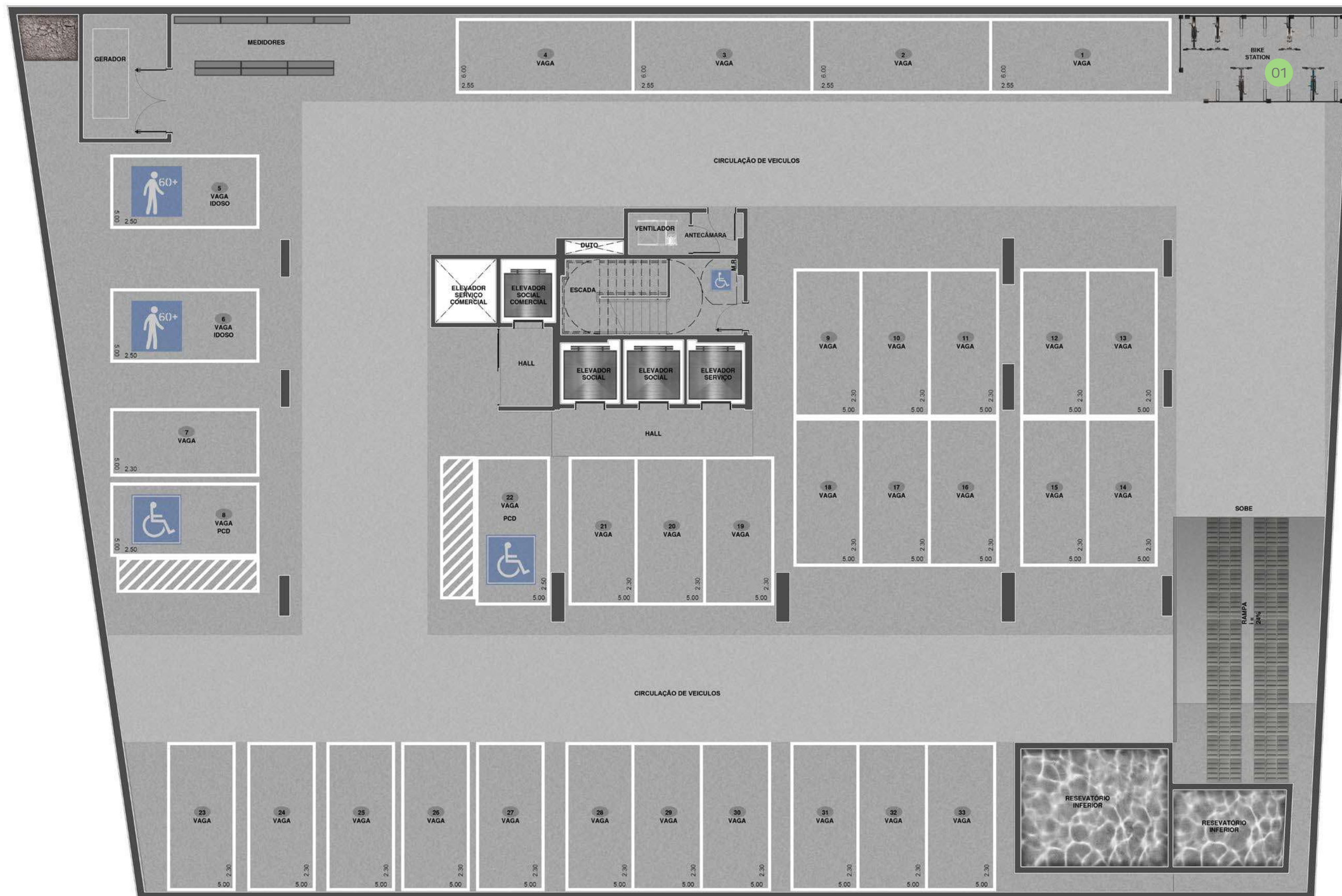
51 A 59M<sup>2</sup>



TERMINAÇÃO 07



TERMINAÇÃO 08



01 BIKE STATION

SUBSOLO

UM PROJETO

# DIFERENCIADO



## CONFORTO E BEM-ESTAR

- Janelas piso-teto com grandes vãos
- Piscina aquecida, proporcionando relaxamento e bem-estar
- Boulevard com jardins, promovendo conforto sensorial
- Entrada exclusiva para Delivery e Encomendas
- Gerador full com atenuador acústico, atendendo às áreas comuns e privativas do empreendimento
- Elevador de serviço mais espaçoso, para facilitar o transporte de volumes maiores
- Vidros da fachada com redução da absorção de calor
- Esquadrias de alumínio e portas com atenuação acústica
- Tratamento acústico nas paredes de geminação de apartamento com apartamento e apartamento com área comum
- Tubulações hidráulicas especializadas para redução de ruídos



## TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

- Controle de acesso com reconhecimento facial
- Fechadura digital na entrada do apartamento
- Infraestrutura para recarga de veículos elétricos
- Ralo linear na varanda e ralo oculto nos banheiros dos apartamentos
- Ponto de filtro de água na cozinha



## ACESSIBILIDADE

- Cadeira elevatória para acesso à piscina
- Rotas acessíveis dotadas de linhas guias, com piso tátil na calçada
- Vagas de garagem para PcD



## SUSTENTABILIDADE

### Economia de energia

- Luminárias com lâmpadas tipo LED nas áreas comuns
- Coletores solares para aquecimento de água dos chuveiros das suítes
- Painéis solares fotovoltaicos para atender parte das áreas comuns do condomínio
- Automação da iluminação, TVs e aparelhos de ar condicionado das áreas comuns
- Automação do funcionamento do gerador e bombas de recalque
- Instalação de equipamentos nas áreas comuns com selo Procel A
- Detectores de presença instalados nas escadas e halls de circulação
- Elevadores com baixo consumo de energia com inversores de frequência
- Vidros da fachada com eficiência energética

### Economia de água

- Automação na irrigação dos jardins das áreas comuns e fachadas
- Captação de água da chuva e dos drenos de ar condicionados para reuso do condomínio
- Chuveiro com registro monocomando
- Torneiras com temporizador nos banheiros das áreas comuns
- Torneiras com arejadores hidráulicos e redutores de pressão
- Infraestrutura para medição individualizada de água
- Bacias sanitárias com caixa acoplada de consumo de água reduzido

# ESPECIFICAÇÕES

Bom gosto e zelo em todos os acabamentos, em que cada escolha reflete o alto padrão do empreendimento.

Seja bem-vindo a uma atmosfera que naturalmente deleita os olhos mais atentos.

## APARTAMENTO TIPO

AMBIENTES	PISO	PAREDE	TETO	RODAPÉ	BALCÃO	SOLEIRAS	LOUÇAS / COMPLEMENTOS
VARANDA/ LAJE TÉCNICA	PORCELANATO	PORCELANATO	VINÍLICO	X	X	X	X
SALA DE ESTAR / JANTAR / SUÍTE	PORCELANATO	PINTURA ACRÍLICA SOBRE GESSO	PINTURA PVA SOBRE GESSO	POLIESTIRENO	X	X	X
BWC	PORCELANATO	CERÂMICA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	GRANITO	X	LAVATÓRIO DE EMBUTIR E BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA
COZINHA	PORCELANATO	PINTURA ACRÍLICA SOBRE GESSO / RODAMÃO DE GRANITO	PINTURA PVA SOBRE GESSO	POLIESTIRENO	GRANITO C/ 01 CUBA EM INOX	X	X

## SUBSOLO

AMBIENTES	PISO	PAREDE	TETO	RODAPÉ	BALCÃO	PÓRTICO DO ELEVADOR	CORRIMÃO	COMPLEMENTOS
HALL	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	X	GRANITO	X	X
ESTACIONAMENTO	PORCELANATO	PORCELANATO ATÉ 1,2M / TEXTURA	TEXTURA	X	X	X	X	X
BIKE STATION	PORCELANATO	TEXTURA / TELA	TEXTURA	X	X	X	X	X
CASA DE BOMBAS	PORCELANATO	CERÂMICA	TEXTURA	X	X	X	X	X
DEPÓSITO	PORCELANATO	CERÂMICA	TEXTURA	X	X	X	X	X
ANTECÂMERA / VENTILADOR	PORCELANATO	CERÂMICA	TEXTURA	X	X	X	X	X
MEDIDORES	PORCELANATO	PORCELANATO ATÉ 1,2M / TEXTURA	TEXTURA	X	X	X	X	X

## PILOTIS

AMBIENTES	PISO	PAREDE	TETO	RODAPÉ	BALCÃO	PÓRTICO DO ELEVADOR	CORRIMÃO	COMPLEMENTOS
LOBBY	PORCELANATO	TEXTURA / MADEIRA / PEDRA NATURAL	MADEIRA / PINTURA PVA SOBRE GESSO	POLIESTIRENO	GRANITO	X	X	X
HALL DE ELEVADORES	PORCELANATO	MADEIRA / TEXTURA	MADEIRA	POLIESTIRENO	X	GRANITO	X	X
ENTREGAS	PORCELANATO	TEXTURA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	POLIESTIRENO	X	X	X	X
DELIVERY	PORCELANATO	TEXTURA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	POLIESTIRENO	X	X	X	X
FITNESS	VINÍLICO	TEXTURA / CERÂMICA / ESPELHO / MADEIRA	FORRO MODULADO PVC	POLIESTIRENO	X	X	X	X
LOUNGE FITNESS	PORCELANATO	PEDRA NATURAL / PORCELANATO	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	X	X	X	X
LAVANDERIA	PORCELANATO	TEXTURA / GRANITO / MADEIRA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	POLIESTIRENO	GRANITO COM 1 TANQUE DE INOX	X	X	X
MINI MARKET	PORCELANATO	PINTURA ACRÍLICA SOBRE GESSO / MADEIRA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	POLIESTIRENO	X	X	X	X

## PILOTIS

AMBIENTES	PISO	PAREDE	TETO	RODAPÉ	BALCÃO	PÓRTICO DO ELEVADOR	CORRIMÃO	COMPLEMENTOS
CLAUSURA	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	X	X	X	X
CONTROLE	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	GRANITO	X	X	X
BWC CONTROLE	PORCELANATO	CERÂMICA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	GRANITO	X	X	LAVATÓRIO DE EMBUTIR E BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA
CONDOMÍNIO	PORCELANATO	PINTURA ACRÍLICA SOBRE GESSO	PINTURA PVA SOBRE GESSO	POLIESTIRENO	X	X	X	X
DEPÓSITO	PORCELANATO	CERÂMICA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	X	X	X	X
DML	PORCELANATO	CERÂMICA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	X	X	X	X
COPA	PORCELANATO	CERÂMICA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	GRANITO C/ 01 CUBA INOX	X	X	X
WC MASCULINO / WC FEMININO	PORCELANATO	TEXTURA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	GRANITO	X	X	LAVATÓRIO DE EMBUTIR E BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA
VEST. MASCULINO / VEST. FEMININO	PORCELANATO	CERÂMICA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	GRANITO	X	X	LAVATÓRIO DE EMBUTIR E BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA
LIXO SECO / MOLHADO	PORCELANATO	CERÂMICA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	X	X	X	X

## PAVIMENTO LAZER

AMBIENTES	PISO	PAREDE	TETO	RODAPÉ	BALCÃO	PÓRTICO DO ELEVADOR	CORRIMÃO	COMPLEMENTOS
GOURMET	PORCELANATO	TEXTURA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	POLIESTIRENO	GRANITO C/ 01 CUBA INOX	X	X	X
SPORT BAR	PORCELANATO	CERÂMICA / TEXTURA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	POLIESTIRENO	GRANITO C/ 01 CUBA INOX	X	X	X
JOGOS	PORCELANATO	MADEIRA / TEXTURA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	POLIESTIRENO	X	X	X	X

## PAVIMENTO LAZER

AMBIENTES	PISO	PAREDE	TETO	RODAPÉ	BALCÃO	PÓRTICO DO ELEVADOR	CORRIMÃO	COMPLEMENTOS
COWORKING	PORCELANATO	MADEIRA / TEXTURA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	POLIESTIRENO	X	X	X	X
BOULEVARD	PORCELANATO	PEDRA NATURAL / PORCELANATO	VINÍLICO	X	X	X	X	X
VARANDA GARDEN	PORCELANATO	PEDRA NATURAL / PORCELANATO	VINÍLICO	X	GRANITO C/ 01 CUBA INOX	X	X	X
DECK	PORCELANATO	PORCELANATO	VINÍLICO	X	X	X	X	X
PISCINA	CERÂMICA	CERÂMICA	VINÍLICO	X	X	X	X	X
WC	PORCELANATO	TEXTURA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	GRANITO	X	X	LAVATÓRIO DE EMBUTIR E BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA
DEPÓSITO	PORCELANATO	CERÂMICA	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	X	X	X	X

## TIPO

AMBIENTES	PISO	PAREDE	TETO	RODAPÉ	BALCÃO	PÓRTICO DO ELEVADOR	CORRIMÃO	COMPLEMENTOS
HALL DE CIRCULAÇÃO	PORCELANATO	PINTURA ACRÍLICA SOBRE GESSO	PINTURA PVA SOBRE GESSO	POLIESTIRENO	X	GRANITO	X	X

## DIVERSOS

AMBIENTES	PISO	PAREDE	TETO	RODAPÉ	BALCÃO	PÓRTICO DO ELEVADOR	CORRIMÃO	COMPLEMENTOS
ESCADA	PINTURA EPOXI	PINTURA ACRÍLICA SOBRE GESSO	PINTURA PVA SOBRE GESSO	X	X	X	ESTRUTURA METÁLICA COM PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO	X
FACHADA	X	PORCELANATO	X	X	X	X	X	X
MURO INTERNO	X	PORCELANATO / TEXTURA	X	X	X	X	X	X
MURO EXTERNO	X	PORCELANATO	X	X	X	X	X	X

## EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

FECHADURA DIGITAL	FECHADURA DIGITAL NA ENTRADA DO APARTAMENTO.
AUTOMAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS	AUTOMAÇÃO DAS ILUMINAÇÕES, DESLIGAMENTO DOS APARELHOS DE AR CONDICIONADOS, MONITORAMENTO DE FUNCIONAMENTO DO GERADOR E BOMBAS DE RECALQUE.
RECONHECIMENTO FACIAL DAS ÁREAS COMUNS	NO ACESSO SOCIAL AO HALL DE ELEVADORES, FITNESS, COWORKING, LAVANDERIA E PISCINA.
AQUECIMENTO DE ÁGUA	UTILIZAÇÃO DA TECNOLOGIA DE ENERGIA SOLAR TÉRMICA COM APOIO A GÁS PARA ATENDER OS CHUVEIROS DAS SUÍTES COM MISTURADOR MONOCOMANDO.
IRRIGAÇÃO AUTOMATIZADA	SISTEMA AUTOMATIZADO DE IRRIGAÇÃO DOS JARDINS PILOTIS, PAV. LAZER E FACHADA.
ENERGIA SUSTENTÁVEL	PAINÉIS SOLARES FOTOVOLTAICOS PARA GERAÇÃO DE ENERGIA RENOVÁVEL PARA ATENDER PARTE DAS ÁREAS COMUNS.
VAGAS PARA VEÍCULOS ELÉTRICOS	QUATRO VAGAS COM INFRAESTRUTURA PARA CARREGAMENTO DE VEÍCULOS.
SEGURANÇA	CONTROLE COM ESQUADRIAS COM VIDRO BLINDADO. CLAUSURA NO ACESSO SERVIÇO, ALÉM DE INFRAESTRUTURA PARA SENSORES DE ALARME PERIMETRAL.
CIRCUITO INTERNO DE TV	INSTALAÇÃO DE CÂMERAS NO LOBBY, FITNESS, DELIVERY, COWORKING, GOURMET, JOGOS, SPORT BAR, LAVANDERIA, ACESSO DE SERVIÇO E ACESSO AO SUBSOLO COM MONITORAMENTO NO CONTROLE.
DETECTORES DE PRESENÇA	INSTALADOS NO SUBSOLO, PILOTIS, GARAGEM, PAV. LAZER, ESCADAS, HALL SOCIAL E HALL DE SERVIÇO.
ELEVADORES	03 (TRÊS) ELEVADORES DE BAIXO CONSUMO DE ENERGIA, COM INVERSOR DE FREQUÊNCIA, SENDO 02 (DOIS) SOCIAIS E 01 (UM) DE SERVIÇO E COM CABINE EM AÇO INOX E PISO EM GRANITO.
GERADOR DE ENERGIA	GERADOR FULL ATENDENDO ÀS ÁREAS COMUNS E PRIVATIVAS DO EMPREENDIMENTO.
MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA	INFRAESTRUTURA PARA MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DAS UNIDADES AUTÔNOMAS.
CLIMATIZAÇÃO	LAJES TÉCNICAS COM INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE MÁQUINAS CONDENSADORAS INTERLIGANDO AOS PONTOS DAS EVAPORADORAS NA SALA DE ESTAR / JANTAR E SUÍTE (SPLIT HI WALL).
ESQUADRIA DE MADEIRA	PORTAS DE MADEIRA COM PINTURA, SENDO A DE ENTRADA COM NÚCLEO SÓLIDO E AS INTERNAS SEMIOCAS.
ESQUADRIA DE ALUMÍNIO	ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO PINTADO NA COR CINZA.
VIDROS	INCOLOR.
ANTENA COLETIVA / TUBULAÇÃO DE TV DIGITAL (ASSINATURA)	PONTOS DE ANTENA E INSTALAÇÃO DE TUBULAÇÃO DIMENSIONADA PARA CABEAMENTO DE TV POR ASSINATURA NA SALA DE ESTAR E SUÍTE.
INTERNET / INTRANET	TUBULAÇÃO DIMENSIONADA PARA INSTALAÇÃO DE INTERNET A CABO OU MICRO FIBRA E INTERLIGAÇÃO ENTRE OS APARTAMENTOS E APARTAMENTOS / CONDOMÍNIO.
INTERFONE	INSTALAÇÃO DE PONTO NA COZINHA DOS APARTAMENTOS TIPO E NAS ÁREAS COMUNS: LOBBY, FITNESS, DELIVERY, COWORKING, GOURMET, JOGOS, SPORT BAR, LAVANDERIA, COPA, CONDOMÍNIO, ELEVADORES.

# NA TURAL MEN TE

UM V2



O Vert Home Corporate foi inspirado na essência da **V2 Construções**, que desde o início da sua jornada, trilha um caminho embasado nos pilares da inovação, responsabilidade social, da sustentabilidade e do compromisso genuíno com as pessoas, transformando histórias e criando oportunidades.

Dessa forma, entregamos empreendimentos que se destacam não apenas pela arquitetura, mas por expressarem uma atenção aos detalhes, integrando qualidade técnica com o respeito ao meio ambiente, aos colaboradores e às comunidades do entorno. Cada empreendimento é pensado para ir além do concreto, e isso se reflete em reconhecimento e certificações importantes, como a ISO 9001 e a ISO 14001, consolidando a V2 como uma das principais empresas de construção civil de Alagoas.

Investimos em tecnologia e na gestão de processos e projetos, garantindo o padrão da execução dos serviços e a qualidade de cada empreendimento. A sustentabilidade é outra prática contínua, através da otimização dos recursos naturais, redução de desperdícios, reutilização de materiais e a busca constante por soluções construtivas mais eficientes, sustentáveis e conscientes.

Na V2, o futuro é construído com base sólida: o cuidado. Cuidamos das nossas pessoas, das nossas obras, dos nossos clientes e da nossa cidade. Essa é a essência que contribui, de forma decisiva, para construir o melhor da vida.

